

OFERTA dla budynku

Firma
DOLMAR
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
Licencja nr. 12596
Roman Zieliński
Toruń\
Ul Mickiewicza 98

Wykonuje następujące Usługi:

1. Pełna obsługa rachunkowa
2. Doradztwo finansowe
3. Obsługa i doradztwo techniczne
4. prowadzenie remontów
5. Reprezentacja interesów wspólnoty
6. Przejrzystość i jawność działań
7. gwarancja kontroli właścicieli nad gospodarką wspólnoty

Proponuję Państwu pełen pakiet usług związanych z zarządzaniem nieruchomością:

< zapewnienie dostaw usług komunalnych – negocjacje przy podpisywaniu nowej umowy z dostawcami usług , media.

<zawieranie umów ubezpieczenia budynku – pełen zakres ubezpieczenia

<dbanie o utrzymanie porządku i czystości w budynku oraz w jego obrębie (częste kontrole i spotkania z zainteresowanymi nieruchomością

<prowadzenie korespondencji związanej ze sprawami dotyczącymi nieruchomości

<wyszukiwanie firm świadczących usługi na rzecz nieruchomości , oraz negocjacje cen i warunków umów

<nadzór nad prowadzeniem bieżącej konserwacji obiektu

<wybór wykonawców o bardzo dobrej opinii i wysokiej jakości wykonania usługi oraz przeprowadzanie negocjacji z nimi

<wykonanie , analiza i zatwierdzanie kosztorysów

<prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości , w tym książki obiektu budowlanego zgodnie z wymogami prawa budowlanego

<przeprowadzanie kontroli technicznych , okresowych , i pięcioletnich wymaganych ustawą przeglądów w ramach umowy o administrowanie.

<bieżąca kontrola napraw i konserwacji budynku oraz nad usuwaniem awarii ich skutków

<przygotowanie planów remontów oraz pełen nadzór nad firmami budowlanymi

< w momencie podpisania umowy o administrowanie otwarcie rachunku bankowego wspólnoty i dokonywanie rozliczeń przez ten rachunek

< prowadzenie rozliczeń z dostawcami mediów

<prowadzenie ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną zgodnie z zasadami rachunkowości przy pomocy specjalistycznego , licencjonowanego oprogramowania komputerowego

< przygotowywanie projektu planu gospodarczego

<sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych wspólnoty

ceny przykładowe :

Wykonywanie usługi administrowania proponuję w wysokości 450 zł miesięcznie za budynek o powierzchni użytkowej do 850 m²

Wykonanie usługi administrowania budynku powyżej 850 m² proponuję wynagrodzenie w wysokości 0,50 zł/m² miesięcznie

Ceny za administrowanie budynkami są zawsze do negocjacji przed podpisaniem umowy ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Z poważaniem

Roman Zieliński